

RK DRINK Zdeněk Štěpánek, jako / zprostředkovatel/ IČ: 48945838 DIČ: CZ6806252046, Sídlo: Dalovice 104, 293 01 Mladá Boleslav, Provozovna: Husova 325, 293 01 Mladá Boleslav, Bankovní účet: vedený u Komerční banky, pod číslem 2517960257/0100. (jako „Zprostředkovatel“, na straně jedné) a

Jméno, příjmení:	
Trvale bytem:	
R.č.:	
Kontakt	

(jako „Zájemce“, na straně druhé)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku podle § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tuto:

SMLOUVU O VÝHRADNÍM POSKYTOVÁNÍ REALITNÍCH SLUŽEB

I. Nemovitost a kupní cena

Zájemce prohlašuje, že vlastní a má v úmyslu prodat byt/nemovitost, je oprávněn sjednat tuto smlouvu a pro uzavření této smlouvy má souhlas svého manžela či manželky, vlastníka či spoluvlastníků (dále jen „nemovitost“):

typ nemovitosti			
katastrální území			
obec		čp/če	
KÚ pro		LV č.	
katastrální prac.			
pozemek p.č.			
č.jednotky	velikost	NP/PP	
kupní cena			
slovy:			korun českých

II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek Zprostředkovatele obstarat pro Zájemce za provizi prodej výše specifikované nemovitosti.
- Zprostředkovatel se na základě této smlouvy zavazuje zprostředkovat pro Zájemce uzavření kupní smlouvy (dále jen „smlouva o převodu“) na výše uvedenou nemovitost s Nabyvatelem za podmínek níže uvedených. Zároveň zajistí všechny náležitosti potřebné pro uzavření kupní smlouvy, případně smlouvy o budoucí kupní smlouvě, včetně přípravy standardních verzí těchto smluv, pokud Zájemce jejich vypracováním nepověří jinou osobu. Zájemce se zavazuje za tuto činnost Zprostředkovateli zaplatit provizi (viz. čl. IV).

III. Závazky smluvních stran

- Zájemce se po vyzvání Zprostředkovatelem zavazuje osobně dostavit do sídla Zprostředkovatele za účelem sjednání podmínek převodu nemovitosti, které povede k uzavření smlouvy o převodu s Nabyvatelem, tj. osobou získanou činností Zprostředkovatele, který Zprostředkovateli složí rezervační poplatek a uzavře příslušnou rezervační smlouvu vztahující se ke splnění předmětu této smlouvy; Zájemce tímto proto výslovně zmocňuje Zprostředkovatele k dohodnutí veškerých podmínek a k podpisu, tj. k vlastnímu uzavření Rezervační smlouvy jeho jménem včetně všech jejích dodatků a k přijetí Rezervačního poplatku od budoucího Nabyvatele s tím, že byl seznámen se standardním zněním této rezervační smlouvy a jejím smyslem a účelem a souhlasí s nimi.
- Zájemce tímto závazně prohlašuje a zavazuje se, že dosud neomezil a ani v době platnosti této smlouvy nikterak neomezil své vlastnické právo k předmětné nemovitosti. Zájemce tímto zároveň závazně prohlašuje a zavazuje se, že do dnešního dne neuzavřel a po dobu platnosti této smlouvy neuzavře na převod vlastnictví k nemovitosti zprostředkovatelskou ani obdobnou smlouvu a ani nepověří touto záležitostí třetí osobu. Zároveň zájemce prohlašuje, že uvedená nemovitost není právně ani fakticky zatížena tak, že by tímto nemohlo dojít k realizaci převodu vlastnictví, vyjma příp. práv a závazků uvedených níže: Zároveň Zájemce na svou odpovědnost prohlašuje a stvrzuje, že není politicky exponovanou osobou a že nemovitost není výnosem z trestné činnosti, nepochází z výnosů z trestné činnosti a že plnění této smlouvy nesměřuje v žádném případě k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu příslušných zákonných předpisů
- Zájemce se zavazuje poskytnout Zprostředkovateli nezbytnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy, zejména umožnit Zprostředkovateli po domluvě prohlídky nemovitosti a průběžně informovat Zprostředkovatele o všech důležitých okolnostech souvisejících s předmětem této smlouvy.
- Zájemce prohlašuje, že byl Zprostředkovatelem upozorněn na povinnost vyplývající ze zákona č. 406/2000 Sb., zejména na povinnost předložit Nabyvateli průkaz energetické náročnosti budovy. Pokud jej nepředloží je Zprostředkovatel povinen uvést v inzerci nejhorší třídu energetické náročnosti, tzn. třídu „G“.

5. Zprostředkovatel dle této smlouvy zajišťuje v rámci své činnosti akvizici, inzerci na realitních serverech, prohlídky nemovitosti a poskytuje návrhy standardních verzí smluv nutných k převodu nemovitosti. Úschova kupní ceny u třetí osoby není součástí služeb Zprostředkovatele a její náklady nese Zájemce či Nabyvatel po vzájemné dohodě.

IV. Provize

- Nárok na provizi vzniká Zprostředkovateli splněním předmětu této smlouvy, tj. uzavřením smlouvy o převodu. Provize Zprostředkovatele bude vyúčtována v okamžiku splnění předmětu této smlouvy a bude doplacena Zájemcem po vypořádání celé kupní ceny.
- Zprostředkovatel má právo na provizi i v případě, že tato smlouva zanikla, pokud uzavřená zprostředkovaná smlouva (smlouva o převodu) s třetí osobou (nabyvatelem) je důsledkem jeho činnosti vykonané před tímto zánikem.
- Provize pro zprostředkovatele je stanovena ve výši ___ % (slovy: _____ procent) ze skutečně dosažené kupní ceny nabízené nemovitosti. K uvedené ceně bude připočtena příslušná sazba DPH z uvedené provize. V kupní ceně uvedené v čl. I. této smlouvy, je tato ujednaná provize již zahrnuta. Úhrada provize ve výši, na kterou nebude moci být započten složený rezervační poplatek, náleží Zprostředkovateli do 5. pracovních dnů po uzavření kupní smlouvy a úhrady celé kupní ceny zájemci, a to v hotovosti, případně na účet Zprostředkovatele.

V. Trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu 3 měsíců, kterážto lhůta počíná běžet ode dne podpisu smlouvy oběma stranami. Tato doba může být po vzájemné dohodě obou stran opakovaně prodloužena písemným dodatkem. Prodloužení lze ujednat nejdříve 30 dnů přede dnem uplynutí ujednané doby.

VI. Ostatní ujednání

V případě porušení povinností z této smlouvy Zájemcem nebo v případě nepravdivosti jeho prohlášení dle odstavce III. této smlouvy, se Zájemce zavazuje zaplatit Zprostředkovateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši provize.

VII. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu a zaniká uplynutím doby trvání nebo splněním předmětu této smlouvy.
- Zájemce podpisem této smlouvy uděluje Zprostředkovateli souhlas, aby Zprostředkovatel v souladu s příslušnými právními předpisy uchovával a zpracovával jeho osobní údaje v této smlouvě uvedené po dobu trvání této smlouvy a po dobu nezbytně nutnou po jejím ukončení s tím, že veškeré Zájemcem poskytnuté údaje shodně smluvní strany považují za údaje nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy s tím, že nebudou žádným způsobem poskytnuty třetí straně vyjma tohoto účelu.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi

V Mladé Boleslavi

dne _____

dne _____

Zprostředkovatel

Zájemce